

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj: St-1158/2016**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza  
UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva  
ulica 24, OIB: 49658781418**

**ZAPISNIK O PREUZIMANJU I PREDAJI U POSJED**

I. U ovom je predmetu po donošenju ovosudnog rješenja o dosudi nekretnina stečajne mase poslovni broj: 2 St-1158/2016-61 od 26.05.2022., ispravljenog rješenjem poslovni broj 2 St-1158/2016-62 od 03.06.2022.;

kupac ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevac 29, OIB: 31458573467 postao vlasnikom nekretnina stečajne mase:

a) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m<sup>2</sup>, kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m<sup>2</sup>, kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m<sup>2</sup>, kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m<sup>2</sup> i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m<sup>2</sup>, kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m<sup>2</sup>, kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m<sup>2</sup> i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m<sup>2</sup>, ukupno 271 m<sup>2</sup>, kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2594 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti,

b) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti.

Isti je kupac ugovorom o kupoprodaji od 28.04.2022. a sukladno odluci skupštine vjerovnika prodavatelja stekao nekretnine:

c) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kat. čestica broj 1075/1, ZGRADA NEMČIČEV TRG, površine 402 m<sup>2</sup>, ZK tijelo VI, POSLOVNI PROSTOR 5 (OZNAKA E U NACRTU) U PODRUMSKOM (SUTERANSKOM) DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM IZ GRADSKO TRŽNICE, KOJI SE SASTOJI OD UKUPNO OSAM PROSTORIJA OZNAČENIH BROJEVIMA 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 SA UKUPNO 310,65 M<sup>2</sup> ODNOSNO 34,41 % POVRŠINE GRAĐEVINE.

II. Stranke ovog zapisnika, za kupca ŠIRJAN d.o.o. po punomoći odvjetnica Sanela Kontin Miklin i za prodavatelja stečajnu masu iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, OIB: 49658781418 kao zakonski zastupnik stečajni upravitelj Domagoj Repač, OIB:24977406612, Đorđićeva 24, 10000 Zagreb;

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

zajedno sastavljaju ovaj zapisnik te suglasno utvrđuju:

1. Dosadašnji vlasnik stečajna masa iza UČKA-MARIJAN d.d. u stečaju predaje novom vlasniku ŠIRJAN d.o.o. sve nekretnine navedene u točki I. ovog zapisnika u miran posjed.
2. Novi vlasnik nema primjedbi na stanje predanih nekretnina te potvrđuje da je postupljeno po nalogu suda u zaključku poslovni broj: 2 St-1158/2016-69 od 07.07.2022.

U Križevcima, 12.07.2022.

Za prodavatelja stečajnu masu iza UČKA-MARIJAN d.d.  
u stečaju, stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

  
**DOMAGOJ REPAČ**  
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb  
domagoj.repac@gmail.com  
+385 98 690 491

Za kupca Širjan d.o.o. odvjetnica Sanela Kontin Miklin, v.r.

